

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Lê Minh Vương;
- Công ty TNHH VAF Việt Nam
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2227/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS(8) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2935/TTĐG-ĐGTS ngày 31/03/2026 V/v đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank), địa chỉ: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2/ Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH VAF Việt Nam, địa chỉ: 16/33A đường số 18, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Lê Minh Vương, địa chỉ: 2E/646 Thiên Lô, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng), địa chỉ liên lạc: 15.21 Chung cư 8x Plus tổ 37, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh)..

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: CX 697468, số vào

sổ cấp GCN: CH 08693 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/2020, cập nhật cho ông Lê Minh Vương ngày 26/4/2021 và tài sản gắn liền với đất (Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 09/10/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2025 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh)....

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đại Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đại Hoàng